

	DIAGNÓSTICO INICIAL	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		
		OFICINA:	INFRAESTRUCTURA	
Código IDRD	Nombre	Dirección		FECHA VISITA
12-008	URBANIZACION JOSE JOAQUIN VARGAS	CL 67 65 A 13		17/02/2026
Código Chip	AAA0054FKMS	RUPI	2439-42 Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 18.	Destinación: USO PUBLICO
ALCANCE DE INTERVENCIÓN - PRE DIAGNÓSTICO Según iniciativa No.53692 - Presupuestos Participativos 2025 - 2026				
Intervención	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES Y DOTACIONES A REALIZAR		UND	CANTIDAD
	CANCHA TENIS			(indicativos aproximados)
	1. Demoliciones carpeta asfáltica, estructura base, Anden en concreto acceso		M2	769
	2. Demolición cerramiento		ML	116
	3. Descapote resiembra tapete cesped (SinTierr-arena)		M2	250
	4. Instalación estructuras hidráulicas		ML	80
	5. Instalación estructura base y carpeta		M2	769
	6. Instalación carpeta asfáltica cancha de tenis (Acabado liso fino)		M2	769
	7. Instalación sendero en concreto y acceso a cancha		ML	80
	8. Suministro e instalación estructura de Tenis		JGO	1
	9. Instalación cerramiento malla eslabonada IDRD y estructura cubiertas zonas de descanso jugadores		ML	116
	10. Recubrimiento sintetico campo deprotivo		M2	769
	11. Demarcación Cancha de Tenis		M2	769
	12. Suministro e instalación malla Tenis		UND	1
	SEÑALIZACIÓN CANCHA			
	9. Desmonte señalización en mal estado cercana a la cancha		UND	4
	10. Suministro e instalación Señalización Identificación del Parque		UND	2
	12. Suministro e instalación Señal informativa identificación escenarios deportivos		ML	1
	13. Suministro e instalación Señales normativas SC-80 / SC-120		M2	4
	INVENTARIO GENERAL DEL PARQUE			
MOBILIARIO EXISTENTE				
TIPO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	NUMERO (cant - ML o M2)	ESTADO	OBSERVACIÓN
Bancas	En concreto con espaldar metálico instaladas dentro del área del parque	30	Regular	Desmonte y dotación de canecas afectadas según presupuesto asignado
	En concreto sin espaldar metálico instaladas dentro del área del parque	18	Regular	Desmonte y dotación de canecas afectadas según presupuesto asignado
	M-40 instaladas dentro del área del parque	35	Regular	Desmonte y dotación de canecas afectadas según presupuesto asignado
Canecas	Sencilla en acero inoxidable	19	Buen estado	Desmonte y dotación de bancas afectadas según presupuesto asignado
	sencilla Malla (antigua)	1	Buen estado	Desmonte y dotación de bancas afectadas según presupuesto asignado
	Dobles	1	Buen estado	Desmonte y dotación de bancas afectadas según presupuesto asignado
	Triple	3	Buen estado	Desmonte y dotación de bancas afectadas según presupuesto asignado
DOTACIONES Y SEÑALIZACIÓN				

TIPO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	NUMERO	ESTADO	OBSERVACIÓN
Juegos Infantiles	ZONA 1 Cuenta con: 2 UND de balancines dobles - Columpio M-5 (1 UND) - Juego M-3 (1 UND) - Juego nueva tendencia (1 UND) - cerramiento con modulo M- 83 y piso de caucho	1	M-5 Mal estado cadenas y sillas + pintura M-3 Buen estado - pintura Balancines - En buen estado Mantenimiento y pintura Juego nueva tendencia En buen estado Piso de Caucho en buen estado afectaciones mínimas Cerramiento en buen estado	No requiere mayor intervención
	ZONA 2 Cuenta con: Juego M-3 (1 UND) - Piso de caucho - Cerramiento perimetral incompleto sin modulos complementarios M-80	1	M-3 Pintura desgastada Piso de Caucho en pésimo estado Cerramiento parcial con pintura afectada desgaste por falta de mantenimiento. No cuenta con módulos complementarios M-80 y falta completar una parte del cerramiento para aislar el piso de caucho	Requiere intervención, vigencias futuras
Gimnasios Biosaludables	Maquinas bio saludables y piso de caucho con cerramiento perimetral sin puerta ni modulos complementarios M-80	12	Requieren mantenimiento, ajustes y reparación de partes afectadas. El piso de caucho ya presenta decoloramiento y desgaste	Para las máquinas bio saludables se sugiere desmonte, para reparación, ajustes, pintura y su reinstalación. Para el piso de caucho se sugiere realizar su desmonte y el suministro e instalación de uno nuevo - Vigencias futuras
	Maquinas bio saludables y piso de caucho sin cerramiento perimetral	7	Requieren mantenimiento, ajustes y reparación de partes afectadas. Piso de caucho en pésimo estado	Para las máquinas bio saludables se sugiere desmonte, para reparación, ajustes, pintura y su reinstalación. Para el piso de caucho se sugiere realizar su desmonte y el suministro e instalación de uno nuevo. - Vigencias futuras
zona gimnasion Street workout	3 modulos de barras piso en concreto con recubrimiento acrílico	1	Módulos en acero inoxidable en buen estado Piso en buen estado	Requiere mantenimiento de pintura acrílica en el piso VIGENCIAS FUTURAS
Señales Normas Generales	Señalización 2 CARAS ubicadas en zona de juegos infantiles, en Zona de Gimnasios bio saludables y en zona de Street Workout	5	Malo, algunas desactualizadas y/o vandalizadas con grafitis	Se debe actualizar según lineamientos IDRD - Vigencias futuras
De Identificación (Tipo IDG-S)	IDGS - señal de identificación del parque	8	Malo, algunas desactualizadas y/o vandalizadas con grafitis	Se debe actualizar según lineamientos IDRD - Vigencias futuras
Informativa (Tipo SC-80)	SC-80 / SC-120 señal Normativa	5	Regular, desactualizado	Se debe actualizar según lineamientos IDRD - Vigencias futuras
INFRAESTRUCTURA RECREO DEPORTIVA				
TIPO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	NUMERO	ESTADO	OBSERVACIÓN
Cancha Multiple	Presta servicio de Baloncesto, Microfutbol y tiene demarcación de Voleibol. No se evidencia estructura de Voleibol	2	Funcional, sin embargo presenta algunas fisuras en el pavimento, demarcación desgastada y estructuras de baloncesto y futbol con deterioro en la pintura	Sellado de fisuras y demarcación de los 3 juegos. Pintura estructuras baloncesto, microfutbol y suministro e instalación de las estructura de Voleibol + Dotación de Malla VIGENCIAS FUTURAS
Cancha de Voleibol	Cancha de voleibol con piso asfáltico	1	Funcional, sin embargo presenta algunas fisuras en el pavimento, demarcación desgastada, No cuenta con estructura de voleibol	Sellado de fisuras y demarcación + suministro e instalación de las estructura de Voleibol + Dotación de Malla VIGENCIAS FUTURAS
Cancha de futbol	Cancha de futbol sobre zona verde (empradizada) arcos metálicos	1	Zona verde, solo existe un arco al oostado oriental de la zona verde - deteriorado	Zona verde en buen estado, Dotación de Arcos Vigencias futuras
Circuito Trote	Circuito de trote con piso de caucho y base de gravilla en su estructura en la zona oriental del parque	1	Se evidencian desniveles, hundimientos y desprendimiento del piso de caucho en varias zonas del circuito	Se debe realizar la demolición del piso y reemplazo del piso de acabado en caucho incluida su estructura VIGENCIAS FUTURAS
Rotonda patinaje	Rotonda con piso en baldosa de granito pulido Cerramiento parcial con afectaciones de pintura Bordillos de confinamiento en concreto	1	Rotonda con piso en baldosa de granito y bordillos de confinamiento en concreto afectados en algunas zonas de la pista por hundimientos de la estructura base.	Requiere la reparación de estructura, confinamientos y piso de acabado VIGENCIAS FUTURAS

Mallas contra impacto	Ubicadas en la cancha multiple	2	Presentan oxidación en los módulos y la estructura por falta de mantenimiento (pintura) y malla eslabonada afectada	Requiere intervención de mantenimiento de lijado y pintura y arreglos de soldadura, cambio de malla eslabonada en algunas zonas VIGENCIAS FUTURAS
Pisos de caucho	Instalado en zona de juegos infantiles 2 ZONAS DE BIO SALUDABLES Y PISTA DE TROTE	Aprox 450ML	MAL ESTADO	Requieren intervención. Vigencias futuras
Cerramiento complementarios M-80 zona juegos infantiles - piso caucho	Instalado en zona de juegos infantiles, zona (2) de bio saludables y zona (2) juegos infantiles	Aprox 150 ML	Raspones y peladuras de la pintura y algunos módulos desoldados y falta completal tramos de baranda M-80 y los modulos complementarios M-80	Requieren intervención. Vigencias futuras
Senderos	En Concreto y adoquin promedio 1.80 a 2.20 ml	Aprox 500 ML	Estado Regular	Existen zonas en mal estado por asentamientos en la estructura generando hundimientos, y fisuras, principalmente en zonas de acceso al parque. Vigencias futuras

NORMATIVIDAD A TENER EN CUENTA

Lineamientos y especificaciones tecnicas IDRD

Cartilla de Mobiliario IDRD

MEP - Manual del Espacio Publico

Decreto 555 - 2021 (POT)

LOCALIZACIÓN SIGDEP

LOCALIZACIÓN CERTIFICACIÓN DADEP

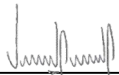
Registro fotográfico

ELEMENTO	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRAFICO		
Zonas verdes	Zona verde en buen estado, En algunas zonas se puede realizar nivelación y empedradización. Existe una cancha de futbol			
Bancas	Existen aproximadamente entre 83 a 90 bancas de tres tipos: concreto con espaldar metalico, concreto sin espaldar y las tipo M-40, en regular estado			
Canecas	Existen Aproximadamente 22 canecas en acero inoxidable de tres tipos (sensilla, Doble y triple) su mayoría en buen estado. Se sugiere eliminar el pasador para evitar accidentes en mascotas			

Señalización	Existen señales de varios tipos identificación del parque, informativas y normativas, todas afectadas y en regular estado. Se sugiere reemplazarlas por nuevas actualizadas según norma IDRD.			
JUEGOS INFANTIL NUEVA TENDENCIA Y JUEGO AVION RESORTE	Existen 2 Juegos de nueva tendencia con rodadero mas 2 juegos de avion con resorte. Estructura en buen estado sin embargo se evidencio vandalizado con grafitis, por lo que se propone realizar la pintura de esmalte con compresor sobre lamina para proteger la estructura de los juegos			
PISO CAUCHO	Piso de caucho instalado en zonas de maquinas bio saludables y en zona de juegos infantiles (2) en mal estado			
BARANDA DE CERRAMIENTO	En algunas zonas esta incompleta, no cierra la zona que delimita y no cuenta con módulos complementarios M-80. Existen zonas con peladuras y raspones que generan oxidación al metal. Algunos módulos tiene puntos de soldadura desoldados.			
SENDEROS	Senderos en concreto y adoquin de arcilla y gramoquin en regular estado, por hundimientos de la estructura base, y . Casos aislado y puntuales con afectaciones de fisuras o levantamiento a causa de las raíces de los arboles colindantes.			
CIRCUITO - PISTA TROTE	Circuito pista de trote con piso de caucho y base en gravilla deteriorada por hundimientos y desprendimientos del piso de caucho, agrietamientos y desniveles			
ROTONDA PATINAJE	Rotonda de patinaje con piso en baldosa de granito pulido, deteriorado, con desportillamientos y desprendimientos de piezas. Tubo de remate esquina con agrietamientos y dilataciones sobre el concreto.			
CANCHA MULTIPLE	Terminado en carpeta asfaltica en regular estado presenta fisuras y agrietamientos y desgaste en la demarcación de la cancha			
CANCHA VOLEIBOL	Terminado en carpeta asfaltica en regular estado presenta fisuras y agrietamientos y desgaste en la demarcación de la cancha			

CANCHA TENIS	Terminado en carpeta asfáltica en pésimo estado presenta fisuras y agrietamientos piel de cocodrilo , desprendimientos de la carpeta asfáltica y desgaste en la demarcación de la cancha, estructura y malla en mal estado. Cerramiento en mal estado, presenta oxidación y daños en la estructura de los módulos, desprendimientos de la malla eslabonada				
GIMNASIOS BIO SALUDABLES	Existen 2 zonas de máquinas bio saludables en regular estado, pisos en caucho en mal estado, presentan deterioro y desprendimiento de las capas del material, una zona no cuenta con cerramiento y la 2a el cerramiento esta incompleto				

OBSERVACIONES		
El alcance de intervención al inicio definido atiende lo solicitado por la comunidad para la iniciativa postulada dentro del proceso de presupuestos participativos 2025 - 2026, el cual incluye exclusivamente la reconstrucción de la cancha de tenis, su cerramiento, la señalización de esta zona y el mejoramiento del sendero y zona de acceso a la mencionada cancha y el posible suministro, instalación y dotación de la estructura de volibol para la cancha existente de este deporte. las demas afectaciones reportadas no forman parte de la presente contratación y serán tenidas en cuenta en futuras vigencias de acuerdo a la destinación de recursos por parte del FDDLBU. Dicho deberá ser verificado por el contratista a quien se adjudique el proceso licitatorio durante la ETAPA DE DIAGNOSTICO estipulada dentro del contrato de obra, en la cual se definirá el alcance de intervención definitivo del parque, acorde con las prioridades o necesidades definidas por la comunidad beneficiaria del parque, con lo cual se podrá definir el ALCANCE DE INTERVENCIÓN DEFINITIVO y así mismo, tanto el presupuesto ajustado a los precios ofertados, como el cronograma de ejecución definitivo, específico del parque y el general del contrato. Documentos que deben ser avalados por la Interventoría y la Supervisión del contrato dentro del plazo estipulado para esta etapa. Adicionalmente, cabe mencionar que este parque a sido motivo de multiples derechos de petición (radicados FDLBU Nos. 20256210059972; 20256210061312; 20256210043212; 20256210038302; 20254601630762; 20256210037912; 20254600664802; 20244603992392.) allegados a la Alcaldía Local de Barrios Unidos por parte de la comunidad y Entidades como el IDRD, DADEP y MIN SALUD, quienes dieron traslado de la misma petición en la cual solicitan atender diferentes afectaciones del parque. sin embargo no todas pueden ser atendidas debido a los recursos del FDLBU, los cuales son limitados.		
CRITERIOS DE VIABILIDAD		
LINEA - Desarrollo urbano y rural, integral		
CONCEPTO - Construcción, mantenimiento y dotación de parques de la red de proximidad		
Aspectos Técnicos	Ficha de inventario Diagnóstico Visita de Evaluación Técnica	Dentro de la presente Ficha se realiza el inventario y diagnóstico del parque de acuerdo con lo evidenciado en la Visita tecnica realizada.
	ARBORIZACIÓN	Según consulta realizada a la cobertura de Arbolado Urbano de Bogota con fecha de actualización 28 de febrero de 2025, 16:29 (UTC-05:00), de la pagina de datos abiertos Bogota (https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/censo-arbolado-urbano) se identificó el inventario reportado del arbolado para este parque. Y teniendo en cuenta el alcance de intervención contemplado para este parque se evidencia que la arborización existente en la zona que será intervenida del parque no tendrá ningún impacto o incidencia sobre las actividades y/o obras a realizar.
	LUMINARIAS	Las luminarias en el parque se encuentran en buen estado. Sin embargo se debe realizar una nueva verificación durante la etapa de Diagnóstico a fin de constatar su funcionamiento. En caso de presentar fallos se debiera elevar la solicitud a la UAESP - CODENSA) solicitando su revisión y arreglo, a fin de mejorar las condiciones de seguridad en el parque y la iluminación de la cancha de tenis. Solicitar el cambio de luminarias a LED.
	VERIFICACIÓN DE AFECTACIONES	
	Saneamiento Predial	El predio del parque cuenta con la certificación de bienes de patrimonio inmobiliario distrital por parte del DADEP como bien del USO Público y el USO y destinación corresponde a Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 18.
	Afectación Ambiental	Realizada la consulta sobre el aplicativo Visor geografico Ambiental de la Secretaria distrital de Ambiente el predio del parque no se encuentra involucrado en áreas destinadas a la protección ambiental o algun sistema de áreas Protegidas
	Afectación Patrimonial	EL parque no se encuentra ubicado en zona determinada como Bien de Interes Cultural - BIC, por lo tanto no se encuentra afectado por esta afectación.
	Afectación por Geotecnia y topografía	Según reporte SINUPOT en el capitulo AMENAZAS (POT 555) - Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión , el predio se encuentra en un zona de amenaza baja, y tampoco se encuentra en zonas de amenaza por remoción en masa o inundación
	Afectación Hídrica	Realizada la consulta sobre el aplicativo Visor geografico Ambiental de la Secretaria distrital de Ambiente el predio del parque no se encuentra involucrado en áreas Hídricas.
	Afectación por Plan Vial:	Según reporte SINUPOT en el capitulo RESERVA VIAL , se informa que el predio NO se encuentra en esta zona
	Afectación por Redes:	Verificado el visor geografico de la EAAB, no se evidencian cruces de Redes que afecten el predio se reportan 7 sumideros en el parque que no interfieren con las actividades a desarrollar No se evidencian afectaciones por otro tipo de redes como Gas natural, telefonía o datos. Sin embargo, el contratista debiera hacer la consulta a las empresas de servicios publicos definidas contractualmente a fin de contar con el concepto de cada una de estas empresas, a fin de confirmar que no habrá alguna incidencia o impacto con las obras y/o actividades a realizar en el parque, ya que al finalizar la intervención debiera entregar los paz y salvos de cada una de estas empresas a la entidad.
Aspectos Sociales	EL contratista adjudicatario del contrato mediante el cual se definirá el alcance de intervención definitivo deberá, Conformar instancias y espacios donde se garantice la participación de vecinos y comunidades, para socializar información de manera oportuna, integrar ideas a los diseños, hacer seguimiento a la ejecución de la obra y fortalecer la apropiación ciudadana.	

Aspectos / Condiciones patrimoniales	No se evidencia que el predio presente aspectos o condiciones patrimoniales . sin embargo si durante su ejecución se identifica la existencia de elementos de la estructura integradora de los patrimonios, según lo indicado en el artículo 80 del Decreto Distrital 555 de 2021, en el ámbito de proximidad, en colindancia o dentro del área de intervención, para aprovecharlos y articularlos al diseño de acuerdo con las normativas establecidas para su valoración, conservación y demás determinantes definidas por la autoridad competente, con el fin de permitir su reconocimiento y apropiación por parte de la comunidad. Así mismo, identificar si hay lugares arqueológicos, Sitios Sagrados, asentamientos indígenas y puntos de valor cultural para las comunidades, que puedan limitar el desarrollo y funcionalidad del proyecto o que se puedan vincular de manera positiva, de acuerdo con lo establecido por la entidad competente. En contextos patrimoniales, se deben seguir los lineamientos establecidos por los “Cuadernillos de Espacio Público” del IDPC. disponibles en: https://idpc.gov.co/publicaciones/descargas/2022/EspacioPublico_Cartilla1.pdf
NOTAS	
Nota 1: En caso de que alguna actividad programada, luego de verificada dentro de la etapa de diagnóstico por el contratista adjudicatario presente una imposibilidad técnica justificada, ya sea por afectación de raíces o incumplimiento a alguna normativa que, por el tipo de contrato (mantenimiento) no se pueda realizar, de no existir ninguna otra actividad para realizar en el parque en su reemplazo, los recursos podrán ser reasignados a otro parque de los incluidos en el contrato de manteniendo el presupuesto oficial asignado para el contrato. Nota 2: n caso de que la comunidad sugiera el cambio de una actividad de las planteadas en el alcance de intervención de la presente ficha de Pre diagnóstico, solo se podrá realizar el cambio bajo acta y solicitud realizada por el promotor y soportada con el registro de firmas por parte de la comunidad que evidencie el apoyo y consenso del cambio, de alguna de las actividades antes mencionadas sin que esto afecte, varíe o supere el techo presupuestal del contrato. Nota 3: Dentro de la intervención que se realice no será posible incluir canecas de basura de ningún tipo, toda vez que el parque ya cuenta con suficientes elementos de este tipo.	
REALIZÓ	REVISÓ
	
Arq. Daniel E. Díaz Infante Contratista FDLBU	Ing. Francisco Javier Granados Contratista - Coordinador Of Infraestructura FDLBU